**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И АРХИТЕКТУРЫ ИМ. Н. ИСАНОВА**

**ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ**

**КАФЕДРА “ЭКОНОМИКА И КАДАСТР”**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заведующий кафедрой**

**Тологонова А.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

**КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН**

**Направление:620200 “Землеустройство и кадастры”**

**“БАКАЛАВРИАТ”**

**БИШКЕК 2019**

Настоящий каталог содержит перечень дисциплин компонента по выбору и соответствующий объем кредитов, предлагаемых университетом для освоения образовательных программ по направлению: 620200 «Землеустройство и кадастры», и предназначен для бакалавров, обучающихся по кредитной системе.

Утвержден на заседании кафедры “Экономика и кадастр” Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Перечень дисциплин компонента по выбору**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование модуля | Наименование дисциплины |
| Гуманитарный, социальный и экономический цикл. Компоненты по выбору – 2 кредита | | |
| 1 | Гуманитарный, социальный и экономический | Экономика |
| Культурология |
| Педагогика |
| Математический и естественнонаучный цикл. Компоненты по выбору –4 кредита | | |
| 1 | Информационные технологии | Геоинформационные технологии |
| Методы анализа на ЭВМ |
| Компьютерная графика |
| Профилирующие дисциплины компоненты по выбору – 8 кредитов | | |
| 2 | Инженерия | Инженерная инфраструктура территории района |
| Инженерные сети и оборудование |
| Инженерная геодезия |
| Инженерные системы |
| Профили - 32 кредита | | |
| 1 | Оценка и мониторинг земель | Экспертиза недвижимости |
|  | Технология возведения зданий |
|  | Менеджмент недвижимости |
|  | Оценка земли |
|  | Оценка недвижимости |
|  | Мониторинг земель |
|  | Денежные потоки |
|  | Стандарты оценки |
| Финансовый и инвестиционный анализ |
| Экспертиза недвижимости |
|  | Управление недвижимостью | Технология возведения зданий |
| Менеджмент недвижимости |
| Финансовый и инвестиционный анализ |
| Оценка недвижимости |
| Регистрация прав на недвижимое имущество |
| Экспертиза недвижимости |
|  | Кадастр недвижимости | Технология возведения зданий |
| Менеджмент недвижимости |
| Оценка земли |
| Оценка недвижимости |
| Экспертиза недвижимости |
| Кадастр недвижимости |
| Орагнизация и планирование кадастровых работ |

**Содержание дисциплин компонента по выбору**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование модуля | Код дисциплины | Наименование дисциплины | Кредиты | Пререквизиты | Постреквизиты | Краткое содержание дисциплины (основные разделы) | Формируемые компетенции | Кафедра, обеспечивающая преподава­ние дисципли­ны |
| Гуманитарный, социальный и экономический | В.1.1 | Культурология | 2 | всеобщая история, человек и общество (школьный курс), история | знания и навыки, приобретенные в ходе изучения курса, будут способствовать расширению кругозора, формированию мировоззренческих принципов и собственной нравственной позиции. | культура, ее происхождение и сущность. Человек в контексте культуры. Бытовые культуры: формы, пространство и время, динамики. Культура и цивилизация. Дилемма: Восток – Запад. Культура и цивилизация Древнего Востока. Культура античного мира. Культура арабо-мусульманского мира, европейского средневековья, эпохи Возрождения и нового времени. Актуальные проблемы современной культуры. Культуры и цивилизации древнего и средневекового Казахстана. Становление и развитие кыргызской культуры. Культура современного Кыргызстана. | Студент будет способен к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе моральных и правовых норм, проявлять уважение к людям, толерантность к другой культуре, готовность к поддержанию партнерских отношений (СЛК-1);  -будет способен и готов к диалогу на основе ценностей гражданского демократического общества, способностью занимать активную жизненную позицию (СЛК-3);  -будет способен использовать полученные знания, необходимые для здорового образа жизни, охраны природы и рационального использования ресурсов (СЛК-4); | Каф. «ФСГН» |
| В.1.1 | Экономика | 2 | - | Предметы профессианального и профильного циклов | Рынок. Спрос и предложение. Потребительские предпочтения и предельная полезность. Факторы спроса. Предложение и его факторы.  Национальная экономика как целое. Кругооборот доходов и продуктов. ВВП и способы его измерения. Безработица и ее формы. Инфляция и ее виды. Особенности переходной экономики КР. | Студент будет способен использовать базовые положения математических/естественных гуманитарных экономических наук при решении профессиональных задач | Кафедра “ЭиК” |
| В.1.1 | Педагогика | 2 | Предметы гуманитарного, социального и экономического цикла | Предметы профессианального и профильного циклов | Целью освоения дисциплины является повышение общей и педагогической культуры; умение самостоятельно мыслить и предвидеть последствия собственных действий; самостоятельно учиться и адекватно оценивать свои возможности; самостоятельно находить оптимальные пути достижения цели и преодоления жизненных трудностей. | Студент будет способен работать в коллективе, в том числе над междисциплинарными проектами (СЛК-5).  -будет способен осуществлять деловое общение, публичные выступления, переговоры, деловую переписку, электронные комуникации, проводить совещания (ИК-4); | Каф. «ФСГН» |
| Информационные технологии | К.2.1 | Геоинформа- ционные технологии в землеустройстве | 4 | география, информатика, картография | дипломное проектирование и про фессиональная деятельность | Понятие о ГИС. Структура и классификация. Источ ники данных и их типы. Технические и программ ные средства преобразования картографической информации в цифровую форму и ее обработки. Классификация современных СУБД. | Студент будет знать ГИС технологии и методов создания базы географических данных. Способность проектирования в автомат изированном режиме с помощью ГИС технологии. | Кафедра “ЭиК” |
| К.2.1 | Методы анализа на ЭВМ | 4 | математика, информатика | [земельный кадастр](https://pandia.ru/text/category/zemelmznij_kadastr/), управление земельными ресурсами, планирование устройства территории и кадастр земель населенных мест, пространственное планирование, прогнозирование использования земельных ресурсов. | Основные теоретические сведения о методах математической статистики и вычислительной математики. Методы компьютерной обработки статистических данных. Анализ статистических данных на основе современного математического аппарата. | Студент будет знать методы математической статистики и вычислительной математики. Способен проанализировать статистические данные на основе современного математического аппарата. | Кафедра “ЭиК” |
| К.2.1 | Компьютерная графика | 4 | основы программы Corel Draw 12 | картография, геодезия, землеустроительное проектирование, профессиональная деятельность. | теоретические основы и методика подготовки графических материалов в Corel Draw 12; [практическая работа](https://pandia.ru/text/category/prakticheskie_raboti/) с трехмерной векторной и растровой графикой в Corel Draw 12. | Способен подготовить графических материалов в Corel Draw с трехмерной векторной и растровой графикой в Corel Draw 12. | КАфедра ПОКС |
| Управление недвижимостью | В 3.1. | Технология возведения зданий | 4 | Архитектура. | Строительные конструкции, Испытание сооружений | Изучение структуры строительных процессов и строительно-монтажных работ, их рациональные и индустриальные методы и способы производства при строительстве жилых и гражданских зданий | Овладение знаниями и зданий и сооружений, а также основ технологического проектирования.  Студент должен знать основные положения подготовки к производству объектов; эффективность применения способов монтажа; методы и способы технологии монтажа зданий и сооружений. навыками в области технологического проектирования. | Кафедра ПЗС |
| В 3.2 | Менеджмент недвижимости | 4 | Теория управления | Дипломное проектирование и про фессиональная деятельность | Управление собственностью является важнейшим фактором эффективного менеджмента в целом. И от эффективного построения системы управления собственностью зависит успешная деятельность хозяйствующих субъектов в рыночных условиях. | Дать теоретические основы и практические рекомендации по организации эффективной системы управления собственностью с учетом имеющейся нормативной базы и наработок в этой области | Кафедра “ЭиК” |
| В 3.3 | Финансовый и инвестиционный анализ | 4 | Оценка недвижимости | дипломное проектирование и про фессиональная деятельность | В данном курсе предлагается изучить инструментарии инвестиционного анализа недвижимости, особое внимание уделено финансированию инвестиций в недвижимость, что позволяет оценить доходность инвестиций в недвижимость. | В результате изучения данного курса студенты должны уяснить основные принципы инвестиционного и финансового анализа недвижимости. Дано представление о функционировании рынка недвижимости; основных факторах, определяющих стоимость. Студенты получат возможность детально ознакомиться с процессом инвестиций в недвижимость. | Кафедра “ЭиК” |
| В 3.4 | Оценка недвижимости | 4 | Денежные потоки, Стандарты оценки,  Инженерия | Менеджмент недвижимости, дипломное проектирование и про фессиональная деятельность | Теоретические основы оценки недвижимости. Подходы к оценке: затратный, доходный, сравнительный. | Научить студента принимать решение в любой ситуации, с которой он может столкнуться при оценке недвижимости.Они будут обладать солидной основой для оценки стоимости недвижимости. | Кафедра “ЭиК |
| В 3.5 | Регистрация прав на недвижимое имущество | 4 | земельный кадастр, земельное право | дипломное проектирование, профессиональная деятельность. | Задачи, назначение и методы зонирования, оценки и налогообложения земель. Зонирование земель, виды зонирования. Правовое, ценовое и целевое зонирование. Налогообложение земли. Регистрация прав на недвижимое имущество | Дать представление студенту о методах зонирования, о процедуре регистрации прав на недвижимое имущество | Кафедра “ЭиК |
| В 3.6 | Экспертиза недвижимости | 4 | Технология строительных процессов | Оценка недвижимости | Порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство и реконструкцию объектов;  виды экспертиз, права государственной вневедомственной экспертизы | Формирование у студентов практических навыков проведения различных видов экспертиз градостроительной, предпроектной и проектной документации объектов недвижимости различных форм собственности с учетом требований нормативно-правовых актов. | Кафедра “ЭиК |
| Оценка и монторинг земель | В 3.1 | Оценка земли | 4 | Оценка недвижимости | Менеджмент недвижимости, Финансовый и инвестиционный анализ | Данный учебный курс основ земельнооценочной деятельности охватывает как оценку потребительных свойств земель (их качество и продуктивность), так и оценку земельных улучшений и бизнеса, расположенных на земельном участке, прав относительно земли, существующих правовых обременений и планировочных ограничений. | Предоставить студентам необходимые теоретические знания и практические навыки в вопросах оценки земель в условиях становления новых экономических отношений и формирования рынка; ознакомить с современной законодательной и нормативно-методической базой земельнооценочной деятельности и общепризнанными в мировой практике методами оценки земли. | Кафедра “ЭиК |
| В 3.2 | Денежные потоки | 4 | Экономика | Оценка недвижимости | Денежные потоки в оценочной и инвестиционной деятельности  Шесть функций сложного процента. Введение в коэффициенты капитализации и возврат капитала | Студент должен осмыслить сущность дисконтирования денежных потоков и шести функций сложного процента. | Кафедра “ЭиК |
| В 3.3 | Стандарты оценки | 4 | Гражданское право | Оценка недвижимости | Концепция оценки. Цели оценки. Виды стоимости. Принципы оценки: основанные на представлениях пользователя, связанные с землей, зданиями и сооружениями, связанные с рыночной средой, принцип наилучшего и наиболее эффективного использования. Процесс оценки. Стандарты и кадастры. Подходы к оценке.  Кодекс этики профессионального оценщика. | Овладеть знаниями:  Законодательной и нормативно-методологической базой развития оценочной деятельности  Государственного и общественного регулирования оценочной деятельности  Профессиональные  стандарты оценки  Требований к содержанию и оформлению отчётов об оценке | Кафедра “ЭиК |
| Кадастр недвижимости | В 3.1 | Кадастр недвижимости | 4 | Основы земельного кадастра и мониторинга | Менеджмент недвижимости, дипломное проектирование и про фессиональная деятельность | Кадастровые карты. Государственный учет недвижимости. Количественные данные кадастра Качественные данные кадастра | Формирование у студентов теоретических знаний о ведении кадастра недвижимости и ознакомление с практикой ведения кадастра в Кыргызской Республике | Кафедра “ЭиК |
| В 3.2 | Орагнизация и планирование кадастровых работ | 4 | Основы земельного кадастра и мониторинга | Дипломное проектирование и про фессиональная деятельность | Организация кадастровых работ. Планирование кадастровых работ | Формирование у студентов способности спланировать и организовать работу малых групп для ведения кадастровых работ | Кафедра “ЭиК |
| Инженерия | К.3.1 | Инженерная инфраструктура территории района | 3 | геодезия, мелиорация земель | межхозяйственное землеустройство, внутрихозяйственное землеустройство агроформирований, земельно-хозяйственное устройство и планировка сельских населенных мест, пространственное планирование и прогнозирование земельных ресурсов. | Понятие инженерных сооружений. Классификация автомобильных дорог. Источники водоснабжения, [энергоснабжения](https://pandia.ru/text/category/yenergosnabzhenie/) и газоснабжения. Отвод земель под инженерные сооружения. | Научиться рассчитывать и проектировать инженерные системы для зданий и городов.  Навыки проектирования инженерные системы для зданий и городов | Кафедра “ТВиВВ” |
| К.3.1 | Инженерные сети и оборудование | 3 | геодезия, мелиорация земель | межхозяйственное землеустройство, внутрихозяйственное землеустройство агроформирований, земельно-хозяйственное устройство и планировка сельских населенных мест, пространственное планирование и прогнозирование земельных ресурсов. | Понятие инженерных сооружений. Основные вопросы устройства, проектирования и эксплуатации инженерного оборудования сельских населенных мест. Методика практического расчета инженерных сетей и всего комплекса инженерного оборудования и сооружений сельскохозяйственных предприятий. Отвод земель под инженерные сооружения. | Научиться рассчитывать и проектировать инженерные системы для зданий и городов.  Навыки проектирования инженерные системы для зданий и городов |
| К.3.1 | Инженерная геодезия | 3 | геодезия, физика, топография, картография | профессиональная деятельность | Предмет, задачи и методы инженерной геодезии. Роль инженерной геодезии в решении различных проблем при строительстве промышленных, гражданских, гидротехнических и линейных сооружений. Место геодезической службы в отраслях народного хозяйства. Учреждения и организации, планирующие и выполняющие геодезические работы. Научно-технический прогресс и развитие инженерной геодезии. | Способность решать различные проблемы при строительстве промышленных, гражданских, гидротехнических и линейных сооружений. | Кафедра  ГиГ |
|  | К.3.1 | Инженерные системы | 3 | Математика, Физика, Сопромат и строительная механика, Строительные конструкции, Основы расчета и конструирования СК. | Технология строительного производства, дисциплины специализации | Принципы проектирования, строительства и эксплуатации систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, отопления, вентиляции и газоснабжения Особенности инженерного обеспечения зданий. Приборы и оборудование инженерных систем. Станции водоподготовки и очистки сточных вод. | Научиться рассчитывать и проектировать инженерные системы для зданий и городов.  Навыки проектирования инженерные системы для зданий и городов | Кафедра “ТВиВВ” |