

Код дисциплины	ДСП.В.01.
Название дисциплины	Денежные потоки в оценочной деятельности
Объем дисциплины в кредитах ECTS	6
Семестр и год обучения	1
Цель дисциплины	<p>Все цели дисциплины обеспечивают достижение ЦОП</p> <p>ЦД1- знание порядка и основания для оценочной деятельности</p> <p>ЦД2- государственное управление в сфере оценочной деятельности</p> <p>ЦД3- знание правил оценки стоимости объектов недвижимости;</p> <p>ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов анализа денежных потоков в оценочной деятельности.</p>
Пререквизиты дисциплины	к изучению курса допускаются студенты, успешно сдавшие вступительные экзамены
Результаты обучения дисциплины	<p>РО₁ - понимать проблемы оценочной деятельности;</p> <p>РО₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценочной деятельности;</p> <p>РО₃ - составлять практические рекомендации по внедрению современных правил оценки стоимости объектов недвижимости.</p> <p>РО₄ - управлять денежными потоками в оценочной деятельности.</p>
Метод оценивания	<p>Теоретический блок (текущая и опережающая СРС) -16 баллов</p> <p>Практический блок (расчетно-графическая работа) -28</p> <p>Исследовательский блок (эссе)- 40</p> <p>Учебно-организационный блок - 16</p> <p>Экзамен - 40</p>
Количество наименований используемой литературы с указанием 2-3х основных учебников	<p>журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»</p> <p>Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/203908?cl=ru-ru-</p>
Использование	Эссе. Порядок и условия ведения оценочной

<p>технико-исследовательского, компьютерного оборудования</p>	<p>деятельности, принятые в мировой практике. Эссе. Проблемы и перспективы развития оценочной деятельности в КР Эссе. Совершенствование нормативно-правовой базы в области оценочной деятельности Эссе. Профессиональные стандарты оценочной деятельности Эссе. Совершенствование Кодекса этики Эссе. Анализ споров, рассматриваемых в судебном порядке в отношении недвижимого имущества и в связи с осуществлением в отношении этого имущества оценки Расчетно-графической работы №1 Сложный процент, дисконтирование и аннуитеты. Расчетно-графической работы № 2. Коэффициенты капитализации и возврат капитала.</p>
<p>Лабораторные работы / проекты</p>	<p>-</p>
<p>ФИО преподавателя</p>	<p>Тологонова А.</p>