

Код дисциплины	<u>ДСП.В.02</u>
Название дисциплины	«Оценка недвижимости»
Объем дисциплины в кредитах ECTS	6
Семестр и год обучения	2 семестр, 1 год обучения
Цель дисциплины	<p>Все заявленные цели дисциплины направлены на достижение ЦОП</p> <p>ЦД1- знание порядка и основания для оценки недвижимости</p> <p>ЦД2- выработка навыков по использованию современных способов оценки недвижимости;</p> <p>ЦД3- выработка навыков самостоятельного выполнения оценки объекта недвижимости.</p> <p>ЦД4- знание методов оценки инвестиционной привлекательности объекта недвижимости</p>
Пререквизиты дисциплины	<p>«Денежные потоки в оценочной деятельности»,</p> <p>«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости»,</p> <p>«Установление прав собственности и контроль использования земельных участков и объектов недвижимости»</p>
Результаты дисциплины обучения	<p>РОД₁ - понимать проблемы оценки недвижимости;</p> <p>РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области оценки недвижимости;</p> <p>РОД₃ -составлять практические рекомендации по внедрению современных методов оценки стоимости объектов недвижимости.</p> <p>РОД₄ - управлять стоимостью недвижимости.</p>
Метод оценивания	<p>Теоретический блок (текущая и опережающая СРС) -16 баллов</p> <p>Практический блок (расчетно-графическая работа) -28</p> <p>Исследовательский блок (курсовая работа)- 40</p> <p>Учебно-организационный блок - 16</p> <p>Экзамен - 40</p>
Количество наименований используемой литературы с указанием 2-3х основных учебников	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка недвижимости: Грязнова А.Г. Федотова М.А. Учебное пособие 2008г • Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/203908?cl=ru-ru

<p>Использование технико- исследовательского, компьютерного оборудования</p>	<p>Текущая и опережающая СРС. Проблемы и перспективы развития оценочной деятельности в КР Расчетно-графической работы. Исследование объекта оценки Расчетно-графической работы. Анализ наиболее эффективного использования Расчетно-графической работы. Определение стоимости затратным подходом Расчетно-графической работы. Определение стоимости сравнительным подходом Расчетно-графической работы. Определение стоимости доходным подходом Расчетно-графической работы. Определение стоимости земельного участка Расчетно-графической работы. Определение стоимости права аренды</p>
<p>Лабораторные работы / проекты</p>	<p>Выполнение курсовой работы «Определение стоимости объекта недвижимости»</p>
<p>ФИО преподавателя</p>	<p>Тологонова А.</p>