

Код дисциплины	<u>ДСП.В.02</u>
Название дисциплины	«Регистрация прав на недвижимое имущество»
Объем дисциплины в кредитах ECTS	6
Семестр и год обучения	3 семестр, 2 год обучения
Цель дисциплины	<p>Все заявленные цели дисциплины направлены на достижение ЦОП</p> <p>ЦД1- знание порядка и основания для регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>ЦД2- государственное управление в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>ЦД3- ведение единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг по выдаче сведений из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>
Пререквизиты дисциплины	<p>«Установление прав собственности и контроль использования земельных ресурсов и объектов недвижимости»,</p> <p>Инвентаризация объектов недвижимости</p> <p>«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости»,</p> <p>«Кадастр недвижимости»</p> <p>«Оценка недвижимости».</p>
Результаты дисциплины обучения	<p>РОД₁ - понимать проблемы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>РОД₂- выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>РОД₃-составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>РОД₄- управлять действующими комплексами регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>
Метод оценивания	<p>Теоретический блок (текущая и опережающая СРС) -16 баллов</p> <p>Практический блок (дискуссия) -28</p> <p>Исследовательский блок (эссе, творческая проблемно-ориентированная самостоятельная работа)- 40</p>

	Учебно-организационный блок - 16 Экзамен - 40
Количество наименований используемой литературы с указанием 2-3х основных учебников	<ul style="list-style-type: none"> • Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/203908?cl=ru-ru
Использование технико-исследовательского, компьютерного оборудования	<p>Текущая и опережающая СРС. Глоссарий по основным терминам и понятиям. Объекты и субъекты гражданских правоотношений в области государственной регистрации</p> <p>Творческая проблемно-ориентированная самостоятельная работа Мировые регистрационные системы и их основные модели. Рейтинговая оценка деятельности структурных подразделений. Особенности сделок с недвижимостью, подлежащих государственной регистрации. Порядок и условия проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, принятые в мировой практике. Рекомендации по оптимизации размера платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Проблемы и перспективы развития единой информационной системы Госрегистра. Анализ споров, рассматриваемых в судебном порядке в отношении недвижимого имущества и в связи с осуществлением в отношении этого имущества государственной регистрации прав.</p> <p>Эссе. Совершенствование нормативно-правовой базы в области государственной регистрации</p>
Лабораторные работы / проекты	Не предусмотрены
ФИО преподавателя	Кебеков А.