

<b>Код дисциплины</b>	<u>ДСП.В.04</u>
<b>Название дисциплины</b>	<b>«Технические аспекты экспертизы и эксплуатации недвижимости»</b>
<b>Объем дисциплины в кредитах ECTS</b>	6
<b>Семестр и год обучения</b>	1 семестр, 1 год обучения
<b>Цель дисциплины</b>	<p>Все заявленные цели дисциплины направлены на достижение ЦОП</p> <p>ЦД1- знание порядка и основания для технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;</p> <p>ЦД2- государственное управление в сфере технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;</p> <p>ЦД3- способность проведения технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;</p> <p>ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг по технической экспертизе и эксплуатации недвижимости.</p>
<b>Пререквизиты дисциплины</b>	к изучению курса допускаются студенты, успешно сдавшие вступительные экзамены
<b>Результаты обучения дисциплины</b>	<p>РОД<sub>1</sub> - понимать проблемы технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;</p> <p>РОД<sub>2</sub> - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области технической экспертизы и эксплуатации недвижимости;</p> <p>РОД<sub>3</sub> -составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий по технической экспертизы и эксплуатации недвижимости.</p> <p>РОД<sub>4</sub> - управлять действующими комплексами технической экспертизы и эксплуатации недвижимости.</p>
<b>Метод оценивания</b>	<p>Теоретический блок (текущая и опережающая СРС) -16 баллов</p> <p>Практический блок (расчетно-графическая работа) -28</p> <p>Исследовательский блок (творческая проблемно-ориентированная самостоятельная работа)- 40</p> <p>Учебно-организационный блок - 16</p> <p>Экзамен - 40</p>
<b>Количество наименований используемой литературы с указанием 2-3х основных</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Централизованный банк данных правовой информации Кыргызской Республики <a href="http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-">http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-</a></li> </ul>

учебников	ru/203908?cl=ru-ru
<p><b>Использование технико-исследовательского, компьютерного оборудования</b></p>	<p><b>Творческая работа.</b> Сложившаяся система технической экспертизы и эксплуатации недвижимости. Зарубежный опыт технической экспертизы и эксплуатации недвижимости. Законодательные положения по технической экспертизе и эксплуатации недвижимости. Основные направления и методологические подходы в получении достоверной информации для решения современных проблем технической экспертизы и эксплуатации недвижимости. Основные направления развития научно-методического обеспечения технической экспертизы и эксплуатации недвижимости. Обоснование целесообразности проведения технической экспертизы и эксплуатации недвижимости, адекватной современному уровню развития экономики страны. Основные направления развития системы технической экспертизы и эксплуатации недвижимости. Роль и значение технической экспертизы и эксплуатации недвижимости в управлении земельными ресурсами и их охране. Новые методы оценки природного и техногенного риска в строительстве. Анализ последствий экстремальных природных воздействий на сооружения.</p> <p><b>Контрольно-графическая работа.</b> Оценка технического состояния зданий и сооружений. Проведение экологической паспортизации, сертификация.</p>
<p><b>Лабораторные работы / проекты</b></p>	<p>Не предусмотрены</p>
<p><b>ФИО преподавателя</b></p>	<p>Болотов Т.Т.</p>