

Код дисциплины	<u>ДСП.Г.06</u>
Название дисциплины	«Установление прав собственности и контроль использования земельных участков и объектов недвижимости»
Объем дисциплины в кредитах ECTS	6
Семестр и год обучения	1 семестр, 1 год обучения
	<p>Все заявленные цели дисциплины направлены на достижение ЦОП</p> <p>ЦД1- знание порядка и основания для установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости</p> <p>ЦД2- государственное управление в сфере установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости</p> <p>ЦД3- способность устанавливать права собственности и контролировать использование земельных участков и объектов недвижимости;</p> <p>ЦД4- выработка навыков по использованию современных способов предоставления услуг установлению права собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости.</p>
Пререквизиты дисциплины	к изучению курса допускаются студенты, успешно сдавшие вступительные экзамены.
Результаты дисциплины обучения	<p>РОД₁ - понимать проблемы установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости;</p> <p>РОД₂ - выполнять научно- исследовательские и производственные разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости;</p> <p>РОД₃-составлять практические рекомендации по внедрению современных технологий в области установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости</p> <p>РОД₄ - управлять действующими комплексами установления прав собственности и контроля использования земельных участков и объектов недвижимости.</p>

Метод оценивания	Теоретический блок (текущая и опережающая СРС) -16 баллов Практический блок (коллоквиум, дискуссия) -28 Исследовательский блок (эссе, реферат)- 40 Учебно-организационный блок - 16 Экзамен - 40
Количество наименований используемой литературы с указанием 2-3х основных учебников	ЗАКОН КР от 22 декабря 1998 года N 153 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Земельный кодекс КР ПРАВИЛА государственной регистрации прав и обременений (ограничений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним (утверждены постановлением Правительства КР от 15 февраля 2011 года N 49) Гражданский кодекс КР ПОЛОЖЕНИЕ о Государственной инспекции по экологической и технической безопасности при Правительстве Кыргызской Республики (утверждено постановлением Правительства КР от 20 февраля 2012 года N 136)
Использование технико-исследовательского, компьютерного оборудования	Реферат: «Состояние земельной реформы КР», «Преимущества и недостатки мировых кадастровых систем и систем регистрации» Эссе: «Социально-экономические проблемы землепользования в городах». «Совершенствование правового обеспечения землеустройства в КР». «Совершенствование правового обеспечения кадастра в КР». «Состояние мониторинга земель в КР». «Состояние государственного контроля за состоянием и использованием земель». «Анализ земельных споров в КР».
Лабораторные работы / проекты	Не предусмотрены
ФИО преподавателя	Исмаилова К.Ч., Кебеков А.