

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И АРХИТЕКТУРЫ ИМ. Н. ИСАНОВА  
ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ  
КАФЕДРА “ЭКОНОМИКА И КАДАСТР”

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
Тологонова А.  
2018 г.

КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН  
Направление: 620200 “Землеустройство и кадастры”

Бишкек 2018



Настоящий каталог содержит перечень дисциплин компонента по выбору и соответствующий объем кредитов, предлагаемых университетом для освоения образовательных программ по направлению: 620200 «Землеустройство и кадастры», и предназначен для магистрантов, обучающихся по кредитной системе.

Утвержден на заседании кафедры «Экономика и кадастр» Протокол № 1 от 05.09.2018г.



### Перечень дисциплин компонента по выбору

№	Наименование модуля	Наименование дисциплины
<b>Общенаучный цикл компоненты по выбору – 20 кредитов</b>		
1	Экономика и управление	Земельная политика

		Экономическое обоснование проектов землеустройства
		Менеджмент землеустроительных и кадастровых работ
<b>Базовые дисциплины компоненты по выбору – 16 кредитов</b>		
1	Современные проблемы землеустройства и кадастров	Методы дистанционного зондирования
		Участковое землеустройство
		Организация землеустроительных работ
		Отвод земель для несельскохозяйственных целей
		Современное правовое обеспечение землеустройства
2	Территориальное планирование и прогнозирование	Территориальное зонирование и устройство населенных пунктов
		Планирование использования и охрана земель
		Оптимизационные модели землеустройства
		Мониторинг и кадастр природных ресурсов
		Регистрация прав на недвижимое имущество
<b>Профилирующие дисциплины компоненты по выбору – 24 кредитов</b>		
1	Оценка и мониторинг земель	Кадастровая оценка недвижимости
		Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости
		Мониторинг земель и иной недвижимости
		Методика преподавания в Вузе

### Содержание дисциплин компонента по выбору

Наименование модуля	Код дисциплин	Наименование дисциплины	К р е	Пререквизиты	Постреквизиты	Краткое содержание дисциплины (основные разделы)	Формируемые компетенции	Кафедра, обеспечивающая
---------------------	---------------	-------------------------	-------	--------------	---------------	--	-------------------------	-------------------------

	<b>Ы</b>		<b>Д И Т Ы</b>					<b>преподавание дисциплины</b>
Экономика и управление	M.1.1	Земельная политика	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Формирование недвижимости и кадастровое картографирование;</li> <li>•Экономика и управление;</li> <li>•Кадастровая оценка недвижимости; Мониторинг земель и иной недвижимости.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Современные проблемы землеустройства и кадастров;</li> <li>•Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;</li> <li>•Регистрация прав на недвижимое имущество; Автоматизированные системы проектирования и кадастра.</li> </ul>	<p>Земельная политика как инструмент решения социально-экономических задач по развитию государства. Формы и методы выработки и реализации земельной политики. Земельная политика, проводимая Кыргызским государством в дореволюционный период и в условиях плановой экономики. Земельная реформа 90-х годов и текущие задачи государства в земельно-имущественной сфере. Основные положения государственной земельной политики, закрепленные в Конституции РФ и федеральных законах. Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Иные виды прав на землю в современной России. Место земельного рынка в государственной земельной политике. Система и структура государственных органов, вырабатывающих и реализующих земельную политику. Земельный фонд России, его состояние и проблемы использования. Система мер по государственному управлению земельным фондом. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам, изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.</p>	<p>Специфические черты отечественной земельной политики на различных этапах, сущность государственной земельной политики, проводимой на современном этапе развития общества ключевые особенности текущей земельной политики, основные нормативные и программные документы, в которых зафиксированы направления указанной политики, формы и методы ее реализации, виды прав на землю в КР, особенности управления земельным фондом, проблемами в его состоянии и использовании, а также принимаемыми мерами по решению этих проблем. применять на практике положения земельной политики КР, методы управления земельными ресурсами. навыками разработки нормативно-правовых документов в области земельной политики, принятия управленческих решений в области земельных отношений.</p>	Кафедра "ЭиК"

					Установления целевого назначения земельных участков. Налогообложение земельных участков и другие виды платежей за землю. Роль землеустройства, учета земель, их мониторинга, оценки земли и регистрации прав на землю в проводимой государством земельной политике. Государственный земельный надзор и ответственность за земельные правонарушения.		
	Экономическое обоснование проектов землеустройства	8	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> </ul> <p>Методика преподавания в Вузе</p>	Социально-экономические факторы, влияющие на землеустроительные решения. Основные экономические показатели проектов землеустройства и их расчет. Социально-экономическая эффективность землеустройства.	Использование практических навыков по экономическому обоснованию проектов, владение методикой определения основных экономических показателей. Умение анализировать экономические условия землепользования и определять экономическую эффективность проектных решений.	
	Менеджмент землеустроительных и кадастровых работ.	8	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> </ul> <p>Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</p> <p>Методика преподавания в Вузе</p>	Сущность и принципы развития менеджмента. Функции управления и его связующие процессы. Основы организации и особенности работ по землеустройству и земельному кадастру. Сущность и основы управления работами по земельному кадастру. Землеустроительные и земельно-кадастровые органы КР. Организация планирования, учета и отчетности, организация, нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях.	Умение использовать в практике рациональных формы и методов проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях рационального использования кадров, средств, материалов и получения высокого качества проектно-изыскательских и других работ. Способность сопоставлять, формулировать выводы, строить собственную аргументацию, выражать и обосновывать свою позицию к землеустроительному и	

Современные проблемы землеустроительства и кадастров	M.2.2	Методы дистанционного зондирования	4	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> </ul>	<p>Принципы аэрокосмических съемочных процессов;</p> <p>Измерительные приборы и станции, применяемые в фотограмметрии.</p> <p>Элементы ориентирования снимков и зависимости координат точек снимка и точек местности;</p> <p>Способы анализа пары снимков;</p> <p>Методы дешифрирования снимков;</p> <p>Фотограмметрические решения;</p> <p>Методы операций трансформирования снимков и создания ортофотопланов;</p> <p>Принципы фотограмметрической обработки наземных снимков;</p> <p>Метод интерферометрического анализа данных радиолокационного зондирования.</p>	<p>кадастровому производству.</p> <p><b>Изучение</b> методов производства космической, воздушной и наземной съемки, методов камеральной обработки данных дистанционного зондирования, изучения геометрических и качественных свойств объектов по их изображениям.</p> <p><b>Формирование умения</b> проектировать параметры съемок методами дистанционного зондирования для решения маркшейдерских задач;</p> <p><b>Формирование навыков</b> работы с цифровыми фотограмметрическими станциями и программами обработки данных дистанционного зондирования.</p>	Кафедра "ГИ"
		Участковое землеустройство	3	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> </ul> <p>Методика преподавания в Вузе.</p>	<p>Теоретические основы принципов и методов участкового землеустройства. Разновидности проектов участкового землеустройства. Сметно-финансовые расчеты при составлении проектов участкового землеустройства.</p>	<p>Способность на практике реализовать решения, направленные на улучшение, освоение и охрану земельных участков, владеть методами и приемами составления различного вида проектов участкового землеустройства.</p>	Кафедра "ЭиК"
		Организация землеустроительных работ	3	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> </ul>	<p>Формы организации. Методы управления. Функции управления и его связующие процессы. Разработка бизнес-планов. Основы</p>	<p>Умение использовать в практике понятия: принципы и методы организации и планирования работ по</p>	Кафедра "ЭиК"

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> <li>• Методика преподавания в Вузе</li> </ul>		<p>организации и особенности работ по землеустройству. Земле-устроительные и земельно- кадастровые органы КР. Организация планирования, учета и отчетности, организация, нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях.</p>	<p>землеустройству; рациональные формы и методы проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях рационального использования кадров, средств, материалов и получения высокого качества проектно-изыскательских и других работ.</p>	
	Отвод земель для несельскохозяйственных целей	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> <li>• Методика преподавания в Вузе</li> </ul>	-	<p>Теоретические основы землеустроительного проектирования. Землеустроительный процесс при образовании несельскохозяйственных землепользований. Составные части проекта отвода для различных народнохозяйственных целей.</p>	<p>Знание содержания и порядка проведения землеустройства в Кыргызской Республике, особенностей процесса предоставления земель и образования землепользований различного нес.-х. назначения.</p>	
	Теория и практика современного землеустройства и кадастра	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> <li>• Методика преподавания в Вузе</li> </ul>	-	<p>Земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов. Методика разработки отдельных разделов (частей) проекта (схемы) землеустройства; новейшие научно-технические достижения передового и отечественного и зарубежного опыта землеустроительного проектирования с использованием средств автоматизации.</p>	<p>Умение рассчитывать перспективные показатели заданий на разработку проектов (схем) землеустройства и других проектных решений; Способен подготавливать исходные данные для проектирования, с учетом решения правовых, технических, экономических и организационных вопросов на протяжении всего периода проектирования и освоения проектов; Способен увязывать принимаемые проектные решения с проектными</p>	



						решениями по другим разделам (частям) проекта (схемы) землеустройства - согласование разрабатываемых проектов с другими заинтересованными организациями, представителями заказчиков и органов надзора;		
		Современное правовое обеспечение землеустройства	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> <li>• Методика преподавания в Вузе</li> </ul>	-	Ознакомление обучающихся с принципами и нормами земельного права как общеправовой основой землеустроительных и кадастровых работ и приобретение студентами необходимых знания о правовом механизме регулирования указанных отношений	Овладение определенным минимумом правовых знаний, необходимых для понимания юридических норм и осознанного их исполнения, приобретения практических навыков работы с нормативными актами; выработке правосознания послушного гражданина.	
Территориальное планирование и прогнозирование		Территориальное зонирование и устройство населенных пунктов	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экономика и управление;</li> <li>• Формирование недвижимости и кадастровое картографирование;</li> <li>• Кадастровая оценка недвижимости;</li> <li>• Мониторинг земель и иной недвижимости;</li> <li>• Методы дистанционного зондирования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Современные проблемы землеустроительства и кадастров;</li> <li>• Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;</li> <li>• Регистрация прав на недвижимое имущество;</li> <li>• Автоматизированные системы проектирования и кадастра.</li> </ul>	Умение использовать в практике научного исследования понятия и категории планирования использования земельных ресурсов, систему и основные методы прогнозирования использования земельных ресурсов. Приобретение практических навыков работы со схемами и программами использования земельных ресурсов.	Способность сопоставлять, формулировать выводы, строить собственную аргументацию, выразить и обосновывать свою позицию к прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов.	Кафедра "ЭиК"
		Планирование использования и охрана земель	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экономика и управление;</li> <li>• Формирование недвижимости и кадастровое</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Современные проблемы землеустроительства и кадастров;</li> <li>• Управление</li> </ul>	Исторические и социально-экономические проблемы рационального использования земель. Методология прогнозирования и планиро-	Приобретение практических навыков в использовании основных методов прогнозирования. Приобретение практических	

				картаграфировани е; • Кадастровая оценка недвижимости; Мониторинг земель и иной недвижимости; Методы дистанционного зондирования.	земельными ресурсами и объектами недвижимости; • Регистрация прав на недвижимое имущество; Автоматизированны е системы проектирования и кадастра.	вания использования зе- мельных ресурсов. Основные понятия методики прогнози- рования использования зе- мельных ресурсов. Мировой опыт прогнозирования ис- пользования и охраны зе- мельных ресурсов.	навыков работы со схемами и программами использования земельных ресурсов. Способность формулировать выводы, строить собственную аргументацию, выразить и обосновывать свою позицию к прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов.	
		Оптимизационные модели землеустройства	2	• Экономика и управление; • Формирование недвижимости и кадастровое картаграфировани е; • Кадастровая оценка недвижимости; Мониторинг земель и иной недвижимости; Методы дистанционного зондирования.	• Современные проблемы землеустроительств а и кадастров; • Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости; • Регистрация прав на недвижимое имущество; Автоматизированны е системы проектирования и кадастра.	Знание и понимание эконо- мико-математичес-кого моделирования для решения задач землеустройства и кадастра. Практические навыки по построению экономико-математических моделей и расшифровке их решений.	Уметь обосновать состав экономико-математических моделей; провести детальный анализа выбранной методики; выявить нерешенные проблемы в области использования экономико-математических методов определение состава сдерживающих факторов; привести значение качественных характеристик объектов к количественному виду, провести группировку объектов исследования.	Кафедра “ЭиК”
Кадастр недвижимости	М.2.13	Мониторинг и кадастр природных ресурсов	2	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;	-	Теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний основных положений кадастров природных ресурсов в системе кадастра недвижимости, земельного кадастра; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения данных кадастров природных	Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве. Способность самостоятельно выполнять научно- исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	Кафедра “ЭиК”, “ГиГ”

					ресурсов, которые лежат в основе рационального использования природных ресурсов, охраны природной среды, рационального землепользования. В результате изучения данной дисциплины должен быть подготовлен к пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний кадастров природных ресурсов для обеспечения кадастровых действий в области недвижимости, земельного кадастра и землеустройства на всех административно-территориальных уровнях КР.		
M.2.9	Регистрация прав на недвижимое имущество	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> </ul>	-	<p>Понятие, цели, задачи и принципы государственной регистрации. Место и роль регистрационной деятельности в Кыргызской системе права. История «укрепления прав» в КР, мировые регистрационные системы и их основные модели. Момент возникновения прав. Признание ранее возникших прав. Нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере государственной регистрации. Обязательность и сроки государственной регистрации.</p>	Способен к экспертной оценке деятельности в своей профессиональной области, способен разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии, способен разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно-имущественных отношений, способен понимать проблемы земельно-имущественного комплекса, современные технологии кадастра недвижимости, научно-техническую политику в области землеустройства и кадастра недвижимости.	
M.2.7	Кадастровая оценка недвижимости	4	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> <li>• Территориальное</li> </ul>	<p>Изучить понятия, цели и принципы кадастровой оценки недвижимости; понять особенности функционирования рынка недвижимости; ознакомиться с</p>	<p>Будет способным к проектной деятельности в земельно-имущественной сфере народнохозяйственного комплекса на основе системного подхода, уметь строить модели для описания и</p>	каф. "ЭиК"

Оценка и мониторинг земель				<p>планирование и прогнозирование;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Методика преподавания в Вузе</li> </ul>	<p>правовыми аспектами кадастровой оценки недвижимости; изучить подходы и методы кадастровой оценки недвижимости; изучить особенности оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости.</p> <p>При изложении данной дисциплины с одной стороны, приводятся последние достижения теории кадастровой оценки зарубежных авторов, а с другой учтены особенности современного состояния Кыргызской экономики.</p>	<p>прогнозирования использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализ, способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмыслить полученную информацию, выделить в ней главное, создать на ее основе новое знание.</p>	Кафедра “ЭиК”	
	M.2.8	<p>Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости</p>	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Экономика и управление;</li> <li>• Формирование недвижимости и кадастровое картографирование;</li> <li>• Кадастровая оценка недвижимости;</li> <li>• Мониторинг земель и иной недвижимости.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Современные проблемы землеустройства и кадастров;</li> <li>• Автоматизированные системы проектирования и кадастра;</li> <li>• Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;</li> <li>• Регистрация прав на недвижимое имущество.</li> </ul>	<p>Данный курс посвящен рассмотрению актуальной темы развития экономики на современном этапе ее функционирования – инвестиционному и финансовому анализу недвижимости.</p>		<p>В результате изучения данного курса студенты должны уяснить основные принципы инвестиционного и финансового анализа недвижимости. Студенты будут владеть навыками комплексного анализа инвестиций в недвижимость и выбора методов финансирования инвестиций в недвижимость.</p>
	M.2.10	<p>Мониторинг земель и иной недвижимости</p>	4	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельная политика;</li> <li>• Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;</li> <li>• Территориальное планирование и прогнозирование;</li> </ul>	<p>Теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и</p>		<p>Способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.</p> <p>Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастр недвижимости;</li> <li>• Методика преподавания в Вузе</li> </ul>	<p>практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.</p>		
M.2.11	Методика преподавания в Вузе	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Методы дистанционного зондирования;</li> <li>• Мониторинг земель и иной недвижимости;</li> <li>• Кадастровая оценка недвижимости;</li> <li>• Формирование недвижимости и кадастровое картографирование;</li> <li>• Экономика и управление;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мониторинг и кадастр природных ресурсов;</li> <li>• Регистрация прав на недвижимое имущество;</li> <li>• Современные проблемы землеустройства и кадастров;</li> <li>• Автоматизированные системы проектирования и кадастра;</li> <li>• Управление земельными ресурсами объектами недвижимости;</li> </ul>	<p>Дисциплина призвана вооружить будущих специалистов знаниями общей теории педагогики, а также определенной суммой практических умений и навыков, необходимых для успешной учебной, воспитательной и профессионально-психологической деятельности. Ей принадлежит ведущая роль в общей системе педагогической подготовки студентов и прежде всего по отношению к таким ее формам, как преподавание частных методик, спецкурсов и спецсеминаров, различным видам педагогической практики.</p>	<p>Обучающий аспект: овладение студентами основами знаний по формам и методам организации учебного процесса по психологическим дисциплинам;</p> <p>2. Воспитательный аспект: воспитание активного интереса к психологии, формирование потребности в трансляции психологических знаний;</p> <p>3. Развивающий аспект: развитие представлений о себе, как субъекте учебной деятельности, развитие профессионально-важных качеств личности (рефлексии, эмпатии, коммуникативных и экспрессивно-речевых способностей).</p>	Кафедра "ФСГН"