

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЫРГЫЗСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И АРХИТЕКТУРЫ ИМ. Н. ИСАНОВА
ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОФЕССИЙ
КАФЕДРА “ЭКОНОМИКА И КАДАСТР”

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Тологонова А.
25. 09. 2018 г.

КАТАЛОГ ЭЛЕКТИВНЫХ ДИСЦИПЛИН
Направление: 620200 “Землеустройство и кадастры”

Бишкек 2018

График консультаций магистрантов руководителями магистерских диссертаций

2018-2019 учебный год

По направлению 580100 Экономика

2курс

Группа	Ф.И.О. руководителя	Консультация		
		день недели	— время	ауд-я
ОУС-1-17	к.э.н., доцент Тологонова А.М.	среда, пятница	14:00-17:00	2ИИП/210

1 курс

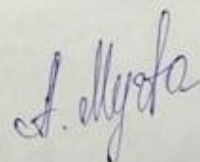
Группа	Ф.И.О. руководителя	Консультация		
		день недели	время	ауд-я
ОУС-1-18	к.э.н., и.о. доцента Джуманалиева А.А.	четверг, пятница	14:00-15:30	2ИИП/203

По направлению “Землеустройство и кадастры”

1 курс

Группа	Ф.И.О. руководителя	Консультация		
		день недели	время	ауд-я
ОиМЗ-1-18	к.э.н., доцент Исмаилова	среда, пятница	14:00-17:00	2ИИП/205
	к.э.н., доцент Тологонова А.М.	среда, пятница	14:00-17:00	2ИИП/210

Заведующий кафедрой “ЭиК”



Тологонова А.М.

Настоящий каталог содержит перечень дисциплин компонента по выбору и соответствующий объем кредитов, предлагаемых университетом для освоения образовательных программ по направлению: 620200 «Землеустройство и кадастры», и предназначен для магистрантов, обучающихся по кредитной системе.

Утвержден на заседании кафедры «Экономика и кадастр» Протокол № 1 от 05.09.2018г.

Перечень дисциплин компонента по выбору

№	Наименование модуля	Наименование дисциплины
Общенаучный цикл компоненты по выбору – 20 кредитов		
1	Экономика и управление	Земельная политика

		Экономическое обоснование проектов землеустройства
		Менеджмент землеустроительных и кадастровых работ
Базовые дисциплины компоненты по выбору – 16 кредитов		
1	Современные проблемы землеустройства и кадастров	Методы дистанционного зондирования
		Участковое землеустройство
		Организация землеустроительных работ
		Отвод земель для несельскохозяйственных целей
		Современное правовое обеспечение землеустройства
2	Территориальное планирование и прогнозирование	Территориальное зонирование и устройство населенных пунктов
		Планирование использования и охрана земель
		Оптимизационные модели землеустройства
		Мониторинг и кадастр природных ресурсов
		Регистрация прав на недвижимое имущество
Профилирующие дисциплины компоненты по выбору – 24 кредитов		
1	Оценка и мониторинг земель	Кадастровая оценка недвижимости
		Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости
		Мониторинг земель и иной недвижимости
		Методика преподавания в Вузе

Содержание дисциплин компонента по выбору

Наименование модуля	Код дисциплин	Наименование дисциплины	К р е	Пререквизиты	Постреквизиты	Краткое содержание дисциплины (основные разделы)	Формируемые компетенции	Кафедра, обеспечивающая
---------------------	---------------	-------------------------	-------	--------------	---------------	--	-------------------------	-------------------------

	Ы		Д И Т Ы					преподавание дисциплины
Экономика и управление	M.1.1	Земельная политика	4	•Формирование недвижимости и кадастровое картографирование; •Экономика и управление; •Кадастровая оценка недвижимости; Мониторинг земель и иной недвижимости.	•Современные проблемы землеустройства и кадастров; •Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости; •Регистрация прав на недвижимое имущество; Автоматизированные системы проектирования и кадастра.	Земельная политика как инструмент решения социально-экономических задач по развитию государства. Формы и методы выработки и реализации земельной политики. Земельная политика, проводимая Кыргызским государством в дореволюционный период и в условиях плановой экономики. Земельная реформа 90-х годов и текущие задачи государства в земельно-имущественной сфере. Основные положения государственной земельной политики, закрепленные в Конституции РФ и федеральных законах. Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Иные виды прав на землю в современной России. Место земельного рынка в государственной земельной политике. Система и структура государственных органов, вырабатывающих и реализующих земельную политику. Земельный фонд России, его состояние и проблемы использования. Система мер по государственному управлению земельным фондом. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам, изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.	Специфические черты отечественной земельной политики на различных этапах, сущность государственной земельной политики, проводимой на современном этапе развития общества ключевые особенности текущей земельной политики, основные нормативные и программные документы, в которых зафиксированы направления указанной политики, формы и методы ее реализации, виды прав на землю в КР, особенности управления земельным фондом, проблемами в его состоянии и использовании, а также принимаемыми мерами по решению этих проблем. применять на практике положения земельной политики КР, методы управления земельными ресурсами. навыками разработки нормативно-правовых документов в области земельной политики, принятия управленческих решений в области земельных отношений.	Кафедра “ЭиК”

						Установления целевого назначения земельных участков. Налогообложение земельных участков и другие виды платежей за землю. Роль землеустройства, учета земель, их мониторинга, оценки земли и регистрации прав на землю в проводимой государством земельной политике. Государственный земельный надзор и ответственность за земельные правонарушения.		
		Экономическое обоснование проектов землеустройства	8	-	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; Методика преподавания в Вузе	Социально-экономические факторы, влияющие на землеустроительные решения. Основные экономические показатели проектов землеустройства и их расчет. Социально-экономическая эффективность землеустройства.	Использование практических навыков по экономическому обоснованию проектов, владение методикой определения основных экономических показателей. Умение анализировать экономические условия землепользования и определять экономическую эффективность проектных решений.	
		Менеджмент землеустроительных и кадастровых работ.	8	-	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; Методика преподавания в Вузе	Сущность и принципы развития менеджмента. Функции управления и его связующие процессы. Основы организации и особенности работ по землеустройству и земельному кадастру. Сущность и основы управления работами по земельному кадастру. Землеустроительные и земельно-кадастровые органы КР. Организация планирования, учета и отчетности, организация, нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях.	Умение использовать в практике рациональных формы и методов проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях рационального использования кадров, средств, материалов и получения высокого качества проектно-изыскательских и других работ. Способность сопоставлять, формулировать выводы, строить собственную аргументацию, выражать и обосновывать свою позицию к землеустроительному и	

							кадастровому производству.	
Современные проблемы землеустроительства и кадастров	М.2.2	Методы дистанционного зондирования	4	-	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;	Принципы аэрокосмических съемочных процессов; Измерительные приборы и станции, применяемые в фотограмметрии. Элементы ориентирования снимков и зависимости координат точек снимка и точек местности; Способы анализа пары снимков; Методы дешифрирования снимков; Фотограмметрические решения; Методы операций трансформирования снимков и создания ортофотопланов; Принципы фотограмметрической обработки наземных снимков; Метод интерферометрического анализа данных радиолокационного зондирования.	Изучение методов производства космической, воздушной и наземной съемки, методов камеральной обработки данных дистанционного зондирования, изучения геометрических и качественных свойств объектов по их изображениям. Формирование умения проектировать параметры съемок методами дистанционного зондирования для решения маркшейдерских задач; Формирование навыков работы с цифровыми фотограмметрическими станциями и программами обработки данных дистанционного зондирования.	Кафедра “ГиГ”
		Участковое землеустройство	3	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; Методика преподавания в Вузе.	-	Теоретические основы принципов и методов участкового землеустройства. Разновидности проектов участкового землеустройства. Сметно-финансовые расчеты при составлении проектов участкового землеустройства.	Способность на практике реализовать решения, направленные на улучшение, освоение и охрану земельных участков, владеть методами и приемами составления различного вида проектов участкового землеустройства.	Кафедра “ЭиК”
		Организация землеустроительных работ	3	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование;	-	Формы организации. Методы управления. Функции управления и его связующие процессы. Разработка бизнес-планов. Основы	Умение использовать в практике понятия: принципы и методы организации и планирования работ по	Кафедра “ЭиК”

				• Кадастр недвижимости; Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; Методика преподавания в Вузе		организации и особенности работ по землеустройству. Земле-устроительные и земельно- кадастровые органы КР. Организация планирования, учета и отчетности, организация, нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях.	землеустройству; рациональные формы и методы проведения землеустроительных и кадастровых работ в целях рационального использования кадров, средств, материалов и получения высокого качества проектно-изыскательских и других работ.	
		Отвод земель для несельскохозяйственных целей	3	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; Методика преподавания в Вузе	-	Теоретические основы землеустроительного проектирования. Землеустроительный процесс при образовании несельскохозяйственных землепользований. Составные части проекта отвода для различных народнохозяйственных целей.	Знание содержания и порядка проведения землеустройства в Кыргызской Республике, особенностей процесса предоставления земель и образования землепользований различного нес.-х. назначения.	
		Теория и практика современного землеустройства и кадастра	3	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; Методика преподавания в Вузе	-	Земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов. Методика разработки отдельных разделов (частей) проекта (схемы) землеустройства; новейшие научно-технические достижения передового и отечественного и зарубежного опыта землеустроительного проектирования с использованием средств автоматизации.	Умение рассчитывать перспективные показатели заданий на разработку проектов (схем) землеустройства и других проектных решений; Способен подготавливать исходные данные для проектирования, с учетом решения правовых, технических, экономических и организационных вопросов на протяжении всего периода проектирования и освоения проектов; Способен увязывать принимаемые проектные решения с проектными	

							решениями по другим разделам (частям) проекта (схемы) землеустройства - согласование разрабатываемых проектов с другими заинтересованными организациями, представителями заказчиков и органов надзора;	
		Современное правовое обеспечение землеустройства	3	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; • Методика преподавания в Вузе	-	Ознакомление обучающихся с принципами и нормами земельного права как общеправовой основой землеустроительных и кадастровых работ и приобретение студентами необходимых знания о правовом механизме регулирования указанных отношений	Овладение определенным минимумом правовых знаний, необходимых для понимания юридических норм и осознанного их исполнения, приобретения практических навыков работы с нормативными актами; выработке правосознания послушного гражданина.	
Территориальное планирование и прогнозирование		Территориальное зонирование и устройство населенных пунктов	2	• Экономика и управление; • Формирование недвижимости и кадастровое картографирование; • Кадастровая оценка недвижимости; • Мониторинг земель и иной недвижимости; • Методы дистанционного зондирования.	• Современные проблемы землеустроительства и кадастров; • Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости; • Регистрация прав на недвижимое имущество; • Автоматизированные системы проектирования и кадастра.	Умение использовать в практике научного исследования понятия и категории планирования использования земельных ресурсов, систему и основные методы прогнозирования использования земельных ресурсов. Приобретение практических навыков работы со схемами и программами использования земельных ресурсов.	Способность сопоставлять, формулировать выводы, строить собственную аргументацию, выражать и обосновывать свою позицию к прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов.	Кафедра "ЭиК"
		Планирование использования и охрана земель	2	• Экономика и управление; • Формирование недвижимости и кадастровое	• Современные проблемы землеустроительства и кадастров; • Управление	Исторические и социально-экономические проблемы рационального использования земель. Методология прогнозирования и планиро-	Приобретение практических навыков в использовании основных методов прогнозирования. Приобретение практических	

				картаграфировани е; • Кадастровая оценка недвижимости; Мониторинг земель и иной недвижимости; Методы дистанционного зондирования.	земельными ресурсами и объектами недвижимости; • Регистрация прав на недвижимое имущество; Автоматизированны е системы проектирования и кадастра.	вания использования зе- мельных ресурсов. Основные понятия методики прогнози- рования использования зе- мельных ресурсов. Мировой опыт прогнозирования ис- пользования и охраны зе- мельных ресурсов.	навыков работы со схемами и программами использования земельных ресурсов. Способность формулировать выводы, строить собственную аргументацию, выражать и обосновывать свою позицию к прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов.	
		Оптимизационные модели землеустройства	2	• Экономика и управление; • Формирование недвижимости и кадастровое картаграфировани е; • Кадастровая оценка недвижимости; Мониторинг земель и иной недвижимости; Методы дистанционного зондирования.	• Современные проблемы землеустроительств а и кадастров; • Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости; • Регистрация прав на недвижимое имущество; Автоматизированны е системы проектирования и кадастра.	Знание и понимание эконо- мико-математичес-кого моделирования для решения задач землеустройства и кадастра. Практические навыки по построению экономико-математических моделей и расшифровке их решений.	Уметь обосновать состав экономико-математических моделей; провести детальный анализа выбранной методики; выявить нерешенные проблемы в области использования экономико-математических методов определение состава сдерживающих факторов; привести значение качественных характеристик объектов к количественному виду, провести группировку объектов исследования.	Кафедра “ЭиК”
Кадастр недвижимости	М.2.13	Мониторинг и кадастр природных ресурсов	2	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;	-	Теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний основных положений кадастров природных ресурсов в системе кадастра недвижимости, земельного кадастра; определение цели, характера и содержания на современном этапе развития применения данных кадастров природных	Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве. Способность самостоятельно выполнять научно- исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	Кафедра “ЭиК”, “ТиГ”

						ресурсов, которые лежат в основе рационального использования природных ресурсов, охраны природной среды, рационального землепользования. В результате изучения данной дисциплины должен быть подготовлен к пониманию и восприятию конкретных практических и методических вопросов применения знаний кадастров природных ресурсов для обеспечения кадастровых действий в области недвижимости, земельного кадастра и землеустройства на всех административно-территориальных уровнях КР.		
	М.2.9	Регистрация прав на недвижимое имущество	4	• Земельная политика; • Территориальное планирование и прогнозирование; • Кадастр недвижимости; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости;	-	Понятие, цели, задачи и принципы государственной регистрации. Место и роль регистрационной деятельности в Кыргызской системе права. История «укрепления прав» в КР, мировые регистрационные системы и их основные модели. Момент возникновения прав. Признание ранее возникших прав. Нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере государственной регистрации. Обязательность и сроки государственной регистрации.	Способен к экспертной оценке деятельности в своей профессиональной области, способен разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии, способен разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную политику в области земельно-имущественных отношений, способен понимать проблемы земельно-имущественного комплекса, современные технологии кадастра недвижимости, научно-техническую политику в области землеустройства и кадастра недвижимости.	
	М.2.7	Кадастровая оценка недвижимости	4	-	• Земельная политика; • Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; • Территориальное	Изучить понятия, цели и принципы кадастровой оценки недвижимости; понять особенности функционирования рынка недвижимости; ознакомиться с	Будет способным к проектной деятельности в земельно-имущественной сфере народнохозяйственного комплекса на основе системного подхода, уметь строить модели для описания и	каф. "ЭиК"

Оценка и мониторинг земель					планирование и прогнозирование; - Кадастр недвижимости; - Методика преподавания в Вузе	правовыми аспектами кадастровой оценки недвижимости; изучить подходы и методы кадастровой оценки недвижимости; изучить особенности оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости. При изложении данной дисциплины с одной стороны, приводятся последние достижения теории кадастровой оценки зарубежных авторов, а с другой учтены особенности современного состояния Кыргызской экономики.	прогнозирование использования земли и иной недвижимости, осуществлять их качественный и количественный анализ, способен получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя самые современные информационные технологии, критически осмыслить полученную информацию, выделить в ней главное, создать на ее основе новое знание.	Кафедра “ЭиК”
	М.2.8	Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости	4	- Экономика и управление; - Формирование недвижимости и кадастровое картографирование; - Кадастровая оценка недвижимости; - Мониторинг земель и иной недвижимости.	- Современные проблемы землеустройства и кадастров; - Автоматизированные системы проектирования и кадастра; - Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости; - Регистрация прав на недвижимое имущество.	Данный курс посвящен рассмотрению актуальной темы развития экономики на современном этапе ее функционирования – инвестиционному и финансовому анализу недвижимости.	В результате изучения данного курса студенты должны уяснить основные принципы инвестиционного и финансового анализа недвижимости. Студенты будут владеть навыками комплексного анализа инвестиций в недвижимость и выбора методов финансирования инвестиций в недвижимость.	
	М.2.10	Мониторинг земель и иной недвижимости	4	-	- Земельная политика; - Финансовый и инвестиционный анализ недвижимости; - Территориальное планирование и прогнозирование;	Теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и	Способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости. Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.	

					•Кадастр недвижимости; •Методика преподавания в Вузе	практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.		
	М.2.11	Методика преподавания в Вузе	2	• Методы дистанционного зондирования; • Мониторинг земель и иной недвижимости; • Кадастровая оценка недвижимости; • Формирование недвижимости и кадастровое картографирование; • Экономика и управление;	• Мониторинг и кадастр природных ресурсов; • Регистрация прав на недвижимое имущество; • Современные проблемы землеустройства и кадастров; • Автоматизированные системы проектирования и кадастра; • Управление земельными ресурсами объектами недвижимости;	Дисциплина призвана вооружить будущих специалистов знаниями общей теории педагогики, а также определенной суммой практических умений и навыков, необходимых для успешной учебной, воспитательной и профессионально-психологической деятельности. Ей принадлежит ведущая роль в общей системе педагогической подготовки студентов и прежде всего по отношению к таким ее формам, как преподавание частных методик, спецкурсов и спецсеминаров, различным видам педагогической практики.	Обучающий аспект: овладение студентами основами знаний по формам и методам организации учебного процесса по психологическим дисциплинам; 2. Воспитательный аспект: воспитание активного интереса к психологии, формирование потребности в трансляции психологических знаний; 3. Развивающий аспект: развитие представлений о себе, как субъекте учебной деятельности, развитие профессионально-важных качеств личности (рефлексии, эмпатии, коммуникативных и экспрессивно-речевых способностей).	Кафедра "ФСГН"